

CONTRACTE, CONDICIONS GENERALS I NORMATIVA DE LLOGUER I ÚS DE LA CASA CAN ROVIRA DE FOGARS

Us agrairíem la casa sigui tractada com tractaríeu casa vostra. I així en podem gaudir tots

La casa posa a la seva disposició el parament de la llar, llençols, tovalloles de bany, etc. ***consulteu el document d'inventari per saber tot el que disposa la casa.**

CLIENTS:

- **No es permet l'estada a persones que no estiguin allotjades a la casa**, encara que siguin amics o convidats dels clients. Les persones que han signat el full de registre són els clients autoritzats i el nombre de persones que la poden usar. **S'ha de detallar exactament el nombre d'adults, nens, menors de 2 anys i animals que s'allotjaran a la casa durant els dies d'estada acordats en el moment de formalitzar la reserva. Si el número de persones (ja siguin adults, nens o nadons) o animals acordats en el document de reserva augmenta, el preu s'incrementarà, calculant un mínim de dos nits. Tan si han vingut per dormir com per passar el dia. La capacitat màxima de la casa és de 8 persones, i 3 nadons (bressols).**
- **Bressol gratuït:** Es disposa de bressol amb la finalitat de pernoctar-hi els menors de 2 anys d'edat. La seva instal·lació i per tant l'allotjament dels menors de 2 anys tindrà caràcter gratuït. Demanar amb antelació. Pel bressol **NO** disposem de nòrdic, coixí o llençols per temes de pells atòpiques. Les tovalloles pels nadons també les heu de portar.
- **Sofà-lit:** La instal·lació és per l'ampliació de places de la casa, si la finalitat és per la distribució a l'hora de dormir, el preu serà el de la casa completa + el sofà-lit. La instal·lació son 20€ per nit.

La instal·lació de bressols i sofà-lit es demanarà abans de formalitzar la reserva.

MASCOTES:

- Només la primera mascota te l'estada gratuïta.
- **Caldrà comunicar numero de mascotes, kg i raça abans de fer la reserva**, i el client es farà responsable de qualsevol incidència, accident o desperfecte que pugui sorgir durant l'estada.
- **NO es poden quedar sols a dins l'allotjament.**
- Demanem que els animals de companyia **NO dormin** a les habitacions ni als sofàs i que estiguin el menys possible a la planta primera (on hi han les habitacions i terra de parquet).
- La zona exterior de la casa "jardí" esta delimitat per un tancat. Així els nostres animals no poden accedir a la zona de jardí i casa i els vostres poden estar controlats en aquest espai, per la vostra tranquil·litat.
- **A la finca vivim amb els nostres animals en llibertat:** gossos, gats, ponis, ruca, gallines, oques. I poden accedir a tot l'exterior. Demanem que tots els animals siguin respectats i si porteu a la vostra mascota que sigui respectuosa amb les de la casa, en el cas de ser conflictiva us demanarem que la porteu lligada i vigilada.
- No doneu menjar als animals de la finca.

ÚS DE LA CASA:

- En cas de trencament: preguem que ens informeu **immediatament**.
- **Mobiliari/equipament/electrodomèstics:** els mobles no es poden desplaçar, alguns d'ells són antics i únics i cada moviment els pot fer malbé. Cada moble te el seu espai, **no treure mobles (cadires, taules) de l'interior a l'exterior** de la casa. Els equipaments de cuina han de tornar al seu lloc així com els electrodomèstics. La vaixela s'ha de tornar a guardar al seu apartament.
- **Subministrament:** us demanem que feu un ús sostenible de l'aigua, llum i calefacció. Els consums d'aigua, electricitat i calefacció estan inclosos en el preu total de l'estada, i per tant no és permesa la utilització d'aparells que alterin els consums previstos de subministraments.
- La llenya i pastilles d'encesa per l'estufa estan incloses.
- Disposem d'accés a internet (wi-ffi **GRATUÏT**).
- **Apagueu tots els llums de l'interior de la casa quan no hi sigueu.**
- Apagueu la calefacció si deixeu les portes/finestres obertes.
- La llar de foc ha de quedar **tancada sempre**, no es pot obrir per fer-hi menjar, per això està la barbacoa. No tirar aigua a les brases. Les cendres s'han d'anar buidant, sempre que estiguin apagades les podeu escampar per l'era.
- **Barbacoa: S'ha d'utilitzar amb seny.** S'utilitza amb carbó. **NO AMB LLENYA.** Preguem que deixeu la barbacoa, que heu utilitzat, en perfecte estat de neteja després del seu ús. A la casa disposem de sacs. Els sacs de carbó tenen un cost.
- **Prohibit fumar dins de la casa.** Amb l'objectiu de conservar l'ambient net i saludable, no és permès fumar dins de la casa. Demanem que sigueu curosos i eviteu llençar cigarretes al terra dels espais exteriors de la casa. Està totalment prohibit fer foc o tirar coets.
- **Escombraries:** Els contenidors de rebuig i els de reciclatge els teniu al costat de la carretera, direcció Sant Celoni. A 700m de la casa. **Preguem que no deixeu bosses d'escombraries a l'interior de l'habitatge quan marxeu i a l'exterior mentre duri la vostre estada ja que atrau als animals del bosc les poden agafar i escampar pel pati.**

- **Música:** No es permet portar equip de música o posar música amb nivell molt alt a l'exterior. A la casa està **totalment prohibit fer festes**, posar la música excessivament alta, o fer excés de soroll en horaris no habituals.
- **Insectes:** Recordem que vivim en un ambient rural i per tant mosques, mosquits, formigues i altres tipus d'insectes/animals comparteixen els espais amb nosaltres. Totes les finestres disposen de mosquiteres.

CONDICIONS DE RESERVA:

- **Paga i senyal:** la reserva no serà efectiva fins que el client no hagi efectuat l'ingrés de la paga i senyal en el número de compte indicat.
- **Fiança:** per a grups de 4 o més persones, o estades de més/o d'una setmana, demanem una fiança de 100€. Aquesta es retornarà en una setmana com a màxim, després de la vostra estada, al número de compte indicat. En el cas de: trencament, mal ús de la casa o qualsevol altre tipus de desperfecte, és retornarà l'import que pertoqui i s'enviarà factura o justificant d'aquest imports.
- En cas que el client decideixi canviar les dates de reserva i/o el número de persones, només serà possible: Si s'avisava amb més de 7 dies d'anticipació a la data fixada per ocupar l'allotjament. Si no és així, la reserva no es retornarà o no s'abonaran les places de menys ocupació. Les noves dates no podran aplicar-se a dies festius, ponts o ofertes especials. L'ingrés de la paga i senyal no es retorna en cap cas.
- No és permesa la utilització de la casa ni del seu entorn paisatgístic per qualsevol mena d'activitat diferent a la pactada. Tampoc es podran realitzar activitats o conductes contràries a la higiene o normal convivència o que atemptin contra l'ordre públic.
- No es permet cap celebració amb més persones de la capacitat màxima de la casa.
- El propietari no es farà responsable de cap tipus d'objecte personal i/o de valor, ni de vehicle propietat del client, que es pogués trobar a la casa durant l'estada contractada, ni de la seva pèrdua, desaparició o robatori.
- **Horaris:** En les estades d'una setmana o quinze dies, l'hora d'entrada serà a partir de les 17:00h i la sortida abans de les 12:00h. En les estades d'un cap de setmana ponts o dies festius, l'hora d'entrada es a partir de les 17:00h i el de sortida abans de les 12:00h si no s'ha pactat un altre amb el propietari.
- **L'estada mínima a la casa ha de ser de dues nits, o dos dies(una nit). En ambdós casos el preu és el mateix. Durant els mesos de juliol i agost l'estada mínima de la casa és d'una setmana (7 nits).** L'últim cap de setmana de juny i el primer cap de setmana de setembre, segons el calendari, podria ser que no es pogués llogar només el cap de setmana ja que va unit amb la primera setmana de juliol o l'última setmana d'agost. En aquest cas, cal sempre consultar a canroviradefogars@gmail.com
- La casa de Can Rovira de Fogars està anunciada en moltes pàgines webs i portals de turisme. Els preus que prevalen són els que us informarem via correu electrònic o telèfon. Les pàgines amb reserva online immediata no disposen dels mateixos preus que la reserva directa amb el propietari.
- **Des de 1 de novembre de 2012 va entrar en vigor l'Impost sobre estades en establiments turístics (IET), la taxa és 0,90 euros/dia i persona major de 16 anys. Aquest taxa va inclosa en el preu de l'estada sempre que hagi sigut contractat directament amb el propietari.**

Esperem que la vostra estada sigui d'allò més agradable!!

La persona signant del contracte de lloguer serà la responsable del comportament adequat de totes les persones que l'acompanyin. Can Rovira de Fogars, DAVID GARCIA VENDRELL amb DNI 4770016S no es fa responsable de cap tipus de dany, directe o indirecte, que pugui ser ocasionat com a conseqüència del mal ús per part del client, incloent, sense limitació, pèrdues per causa de foc, robatoris, accidents o altre tipus de desperfectes. Qualsevol desperfecte causat a la casa ha de ser comunicat de manera immediata. El client serà el responsable d'aquest desperfecte i se li cobraran els costos.

El client és responsable de la lectura, comprensió i acceptació d'aquestes condicions generals en el moment d'entrar a la casa, de no respectar el client les condicions serà causa suficient perquè sigui cancel·lat el contracte per la part arrendadora, havent d'abandonar la part arrendatària i els seus ocupants l'habitatge immediatament sense dret a cap reclamació per part de l'arrendatari a l'arrendador.

SIGNATURA DEL CLIENT / DNI / DATA

DAVID GARCIA VENDRELL 47700106S