

CONTRATO, CONDICIONES GENERALES Y NORMATIVA DE ALQUILER Y USO DE LA CASA CAN ROVIRA DE FOGARS

Agradecemos que la casa sea tratada como trataríais vuestra casa. Y así podemos disfrutar todos

La casa pone a su disposición el menaje del hogar: sábanas, toallas y alfombras de baño. La casa está equipada con pequeños electrodomésticos: tostadora, cafetera, batidora, secador de pelo, etc. No se incluyen las toallas de piscina.

Cuna sin cargo: La cuna está disponible con el fin de pernoctar los niños menores de 2 años de edad. La instalación y por tanto el alojamiento para los menores de dos años será de forma gratuita. Pedir con antelación. Para la cuna NO disponemos de sábanas, nórdico ni cojín por motivos de pieles atópicas

CLIENTES:

- **No se permite la estancia de personas que no están alojadas en la casa**, aunque sean amigos o huéspedes de los clientes. Las personas que han firmado la hoja de registro son los clientes autorizados y el número de personas que **pueden utilizarla**. Se deberá detallar exactamente el número de adultos, niños, menores de 2 años y animales que se alojarán en la casa durante los días acordados en el momento de la reserva. **Si el número de personas (ya sean adultos, niños o bebés) o de animales que se acordó en el documento de reserva aumenta, el precio aumentará, calculando un mínimo de dos noches. Tanto si han venido para dormir o a pasar el día. La capacidad máxima de la casa es de 9 PERSONAS.**

MASCOTAS:

Sólo la primera mascota tiene el alojamiento gratuito.

- Las mascotas **no pueden dormir** en las habitaciones o en los sofás. Y han de estar lo menos posible en la planta primera de la casa (donde están las habitaciones y el parque)
- Se tendrá que comunicar el número de mascotas, kg y raza antes de hacer la reserva, la primera mascota tiene el alojamiento gratuito, y el cliente será responsable de cualquier incidente, accidente o daño que pueda surgir durante su estancia.
- **En la finca vivimos con nuestros animales en libertad:** perros, gatos, ponis, burra. Y pueden acceder a todo el exterior, no hay cercados. Pedimos que todos los animales sean respetados y si traéis a vuestra mascota que sea respetuosa con las de la casa, en el caso de ser conflictiva, os pediremos que la llevéis atada y vigilada.
- No dar de comer a los animales de la finca

USO DE LA CASA:

- Muebles/equipamiento/electrodomésticos: no se pueden mover muebles, algunos de ellos son viejos y únicos y cada movimiento los puede dañar. Cada mueble tiene su lugar, no sacar muebles (sillas y mesas) del interior al exterior. El equipamiento de la cocina debe devolverse a su sitio, así como los pequeños electrodomésticos. La vajilla se ha de dejar en su sitio.
- Suministros: Pedimos que hagáis un uso sostenible del agua, luz y calefacción. Los consumos de agua, electricidad y calefacción están incluidos en el precio total de la estancia, y por tanto no se permite la utilización de aparatos que alteren los consumos previstos de suministros.
- La leña para la estufa está incluida.
- Contamos con acceso a internet (Wiffi) gratuito.
- **Apagad todas las luces en el interior de la casa cuando no estéis.**
- Apagad la calefacción si dejáis abiertas puertas y ventanas.
- En caso de rotura: rogamos nos informen de **inmediato**.
- La chimenea debe estar **cerrada siempre**, no se puede abrir para hacer comida, para esto está la barbacoa. No arrojad agua sobre las brasas. Las cenizas se tienen que vaciar, siempre y cuando no estén encendidas se puede esparcir por la era.
- Barbacoa: **debe usarse con sentido común**. Funciona con carbón. **NO CON LEÑA**. Por favor dejad la barbacoa, que han usado, en perfecto estado de limpieza después del uso (para evitar la invasión de hormigas y moscas). Los sacos de carbón tienen un precio.
- **Prohibido fumar dentro de la casa**. Con el objetivo de mantener el ambiente limpio y sano, no se permite fumar dentro de la casa. Les pedimos que tenga cuidado y eviten arrojar colillas de cigarrillo en el suelo de las áreas al aire libre de la casa. Está prohibido hacer fuego o lanzar cohetes.

- *Residuos: Los contenedores de residuos y reciclado, están en el lado de la carretera en dirección Sant Celoni. A 700 metros de la casa.*

Por favor no dejar bolsas de basura en el interior de la vivienda.

- *Música: no se permite traer equipo de música o poner música con nivel muy alto en el exterior. En la casa está estrictamente prohibido hacer fiestas, poner la música demasiado fuerte o hacer ruido excesivo en horarios inusuales.*
- *Insectos: recordad que vivimos en un entorno rural y por lo tanto, moscas, mosquitos, hormigas y otros insectos comparten el esp nosotros.*

CONDICIONES DE RESERVA:

- *Reserva: la reserva no será efectiva hasta que el cliente haya realizado el pago de la reserva en el número de cuenta indicado.*
- *En caso de que el cliente decida cambiar las fechas de la reserva sólo será posible: si se avisa con más de 7 días antes de la fecha fijada para ocupar el alojamiento. De lo contrario, la reserva no se devolverá. Las nuevas fechas no se podrán aplicar para días festivos, puentes u ofertas especiales.*
- *No se permite el uso de la casa o de su entorno para cualquier tipo de actividad diferente al acordado. Tampoco se podrán realizar actividades o conductas contrarias a la higiene normal o convivencia, o violar el orden público.*
- *No se permite ninguna celebración con más gente de la capacidad máxima de la casa.*
- *El propietario no se hará responsable de ningún tipo de objeto personal y / o de valor, ni de vehículo propiedad del cliente, que se pudiera encontrar en la casa durante la estancia contratada, ni de su pérdida, desaparición o robo.*
- **Horarios: En las estancias de una semana o quince días hay que alquilar la casa de domingo a domingo, la hora de entrada será a partir de las 16:00h y la salida antes de las 12:00h. En las estancias de un fin de semana puentes o días festivos, la hora de entrada es a partir de las 16:00h y el de salida antes de las 12:00h si no se ha pactado otro con el propietario.**
- **La estancia mínima en la casa debe ser de dos noches. Durante los meses de julio y agosto la estancia mínima es de una semana (7 noches).** El último fin de semana de junio y la primera semana de septiembre, según el calendario, podría ser que no se pudiera alquilar el fin de semana ya que va unido con la primera semana de julio o la última semana de agosto. En este caso, siempre se debe consultar a canroviradefogars@gmail.com
- *Las casa de Can Rovira de Fogars puede estar anunciada en muchos sitios web y portales de turismo. Los precios que prevalecen son las que se informan vía email o teléfono.*
- **Desde el 01 de noviembre del 2012 entró en vigor el impuesto sobre estancias en establecimientos turísticos (IET), la tasa es de 0,5 €/ día y persona mayor de 16 años. Esta tarifa está incluida en el precio.**

Esperamos que su estancia sea más agradable!!!!

La persona que firma el contrato de alquiler será la responsable del comportamiento adecuado de todas las personas que la acompañen DAVID GARCIA VENDRELL con DNI 4770016S no se hace responsable de ningún tipo de daño, directo o indirecto, que pueda ser ocasionado como consecuencia del mal uso por parte del cliente, incluyendo, sin limitación, pérdidas por causa de fuego, robos, accidentes u otro tipo de desperfectos. No está permitido el uso de la casa para usos diferentes al de vivir. Cualquier desperfecto causado a la casa debe ser comunicado de forma inmediata. El cliente será el responsable de este desperfecto y se le cobrarán los costes. **El cliente es responsable de la lectura, comprensión y aceptación de estas condiciones generales en el momento de entrar en la casa, de no respetar el cliente las condiciones será causa suficiente para que sea cancelado el contrato por la parte arrendadora, debiendo abandonar la parte arrendataria y sus ocupantes la vivienda inmediatamente sin derecho a reclamación por parte del arrendatario al arrendador.**

SIGNATURA, DNI I DATA

DAVID GARCIA VENDRELL 47700106S